BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Số: 19 /DIC Corp –CBTT

"V/v:Chủ trương hợp tác đầu tư khu đất 14,39 ha thuộc phân khu 7- Dự án KĐT DLST Đại Phước".

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 09 năm 2017

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG (DIC Corp).
Mã chứng khoán: **DIG/HoSE**
Địa chỉ trụ sở chính: 265 Lê Hồng Phong, P8, TP.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu.
Điện thoại : 0643 859 248 Fax: 0643 586 927.
Người đại diện pháp luật: Ông **NGUYỄN THIỆN TUẤN.**
Điện thoại: 0254 3859 248 (Ext: 604) Fax: 0254 3586 927.
Di động: 0903 801 854 E-mail: congbothongtin@dic.vn;
Loại thông tin công bố ☑ 24 giờ ☐72 giờ ☐bất thường ☐ theo yêu cầu☐ định kỳ
Nội dung thông tin công bố:

Ngày 25/09/2017, Hội đồng Quản trị DIC Corp đã ban hành Nghị quyết thông qua chủ trương hợp tác đầu tư khu đất 14,39 ha thuộc phân khu 7 – Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước.

Chi tiết theo nội dung Nghị quyết số 84/NQ-DIC Corp-HĐQT đính kèm.

Thông tin này đã được công bố trên website của DIC Corp tại địa chỉ: http://www.dic.vn/.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nguyễn Thiện Tuấn

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT.HĐQT, TGĐ (b/c);
- Trưởng BKS;
- BBT web www.dic.vn;
- Lưu VP,TCKT.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
Số:..84../NQ - DIC Corp - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 9 năm 2016

NGHỊ QUYẾT
Về việc: Thông qua chủ trương hợp tác đầu tư khu đất 14,39ha thuộc Phân khu 7 dự án Khu đô thị Du lịch Sinh thái Đại Phước

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 160/2008/QĐ-BXD ngày 30/01/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng V/v điều chỉnh phương án cổ phần hóa và chuyển công ty mẹ: Công ty Đầu tư Phát triển Xây dựng thành công ty cổ phần.

Căn cứ điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 do Quốc hội khoá 13 thông qua và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 do Quốc hội khoá 13 thông qua;

Căn cứ Biên bản họp số: 178 /BB-DIC Corp-HĐQT ngày 25 tháng 9 năm 2017 về việc: Thông qua chủ trương hợp tác đầu tư khu đất 14,39 ha thuộc Phân khu 7, dự án Khu Đô thị Du lịch Sinh thái Đại Phước;

Các văn bản pháp lý có liên quan.

QUYẾT NGHỊ:

ĐIỀU 1: Phê duyệt chủ trương hợp tác đầu tư khu đất 14,39 ha thuộc Phân khu 7, dự án Khu Đô thị Du lịch Sinh thái Đại Phước, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, thông qua việc thành lập Doanh nghiệp liên doanh là Công ty TNHH 2 thành viên để triển khai thực hiện, cụ thể:

- **Đơn giá hợp tác được tính như sau:**

- Đối với diện tích 55.722 m^2 đã có sổ:
  + DIC Corp góp Vốn Điều lệ vào Công ty Liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của 18.319 m^2 đất Thương mại, Văn phòng (Sổ đỏ BG 788086) với đơn giá tương đương 27,5 USD/m^2 (chưa bao gồm thuế VAT) cho toàn bộ thời gian còn lại (đến năm 2054).
  + DIC Corp cho Công ty Liên doanh thuê 37.403 m^2 đất Khách sạn, Resort (Sổ đỏ BG 788087) với đơn giá tương đương 27,5 USD/m^2 (chưa bao gồm thuế VAT) cho toàn bộ thời gian còn lại (đến năm 2054).

- Đối với diện tích chưa có sổ: Trong quá trình hoạt động, nếu có điều chỉnh quy hoạch 63.510 m^2 đất công viên văn hóa, đất bãi đậu xe, đất cây xanh làm tăng diện tích đất kinh doanh thì DIC Corp tiếp tục ký Hợp đồng cho thuê 63.510 m^2 đất với Công ty Liên Doanh với đơn giá tương đương 15 USD/m^2 (chưa bao gồm VAT). Thời gian cho thuê đất theo thời hạn trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Riêng đối với đất ở, thời gian thuê đất là 50 năm.

- Việc điều chỉnh quy hoạch sẽ do Công ty liên doanh thực hiện sau khi Quy hoạch 1/2000 Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước được phê duyệt điều chỉnh. Cùng với đó, Công ty Liên Doanh chịu trách nhiệm chi trả các khoản chi phí liên quan đến công tác điều chỉnh quy hoạch, nộp tiền sử dụng đất bổ sung do điều chỉnh mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ phát sinh về đất đai, thủ tục chuẩn bị đầu tư.

ĐIỀU 2. Tổ chức thực hiện:

Hội đồng Quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị tổ chức triển khai thực hiện các nội dung nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước phù hợp với nội dung Điều 01 của Quyết nghị này.

ĐIỀU 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng Ban Kiểm soát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBCKNN;
- Sở GDCK HCM;
- TB kiểm soát;
- Ban TCKT, KHDA;
- BBT Website;
- Lưu: TK.HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiện Tuấn